

Tangerang, 12 Desember 2025
Nomor: 217/TD/XII/2025

Kepada Yth,
PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower 1 Lt. 6
Jl. Jendral Sudirman Kav 52-53
Jakarta Selatan 12190

Up. : Ibu Vera Florida
Kepala Divisi Penilaian Perusahaan 1

Perihal : Tanggapan atas Permintaan Penjelasan Bursa

Dengan hormat,
Sehubungan dengan diterimanya Surat Bursa Efek Indonesia (“BEI”) No. S-13826/BEI.PP1/12-2025 pada tanggal surat diterima 8 Desember 2025 PT Trinita Dinamik Tbk (“**Perseroan**”), perihal Permintaan Penjelasan Bursa. Bersama ini Kami sampaikan Tanggapan Permintaan Penjelasan Bursa Perseroan tersebut sebagaimana terlampir.

Hormat Kami,
PT Trinita Dinamik Tbk



Yohanes E. Christianto
Direktur Utama

HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi :

PT Trinita Dinamik Tbk
The Smith – Alam Sutera
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988
Email : corsec.true@trinitiland.com
www.trinitidinamik.com

Permintaan Penjelasan Bursa

1. Agar Perseroan menjelaskan kondisi dan kinerja keuangan Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan terkini yang terakhir kali disampaikan ke Bursa (opsional, dapat tidak ditanyakan apabila periode volatilitas sudah terlalu jauh dari tanggal penyampaian LK terakhir).

Jawaban:

Kondisi dan kinerja keuangan Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan terkini yang terakhir kali disampaikan ke Bursa berada dalam situasi yang wajar. Meskipun terjadi penyesuaian dalam pendapatan Perseroan, akan tetapi hal tersebut masih berada dalam kondisi yang terkendali.

2. Apakah setelah periode Laporan Keuangan Perseroan terkini yang terakhir kali disampaikan ke Bursa, terdapat perolehan kontrak atau sumber pendapatan baru yang signifikan oleh Perseroan, atau transaksi lainnya yang bersifat material, yang belum diungkapkan oleh Perseroan? Jika iya, agar dielaborasi.

Jawaban:

Setelah periode Laporan Keuangan Perseroan terkini yang terakhir kali disampaikan ke Bursa, tidak terdapat perolehan kontrak atau sumber pendapatan baru yang signifikan oleh Perseroan, atau transaksi lainnya yang bersifat material, yang belum diungkapkan oleh Perseroan.

3. Sehubungan dengan kegiatan bisnis Perseroan, agar dijelaskan:
 - a. Perkembangan terkini atas kegiatan bisnis yang dijalankan oleh Perseroan.
 - b. Rencana strategis Perseroan selama tahun 2025, meliputi perkembangan bisnis eksisting dan rencana pengembangan bisnis baru (jika ada).

Jawaban:

- a. Saat ini, kegiatan bisnis yang menjadi fokus utama Perseroan adalah pengembangan proyek District East di Karawang. Hingga laporan ini dikirimkan, progres pengembangan District East sudah memasuki tahap persiapan pembuatan danau sebagai salah satu fasilitas yang ada di District East. Selain itu, District East juga telah menyelesaikan pembangunan rumah contoh *cluster* Eastwood dan akan memulai pembangunan *show unit* ruko.
- b. Rencana strategis Perseroan selama tahun 2025 difokuskan pada penguatan dan percepatan pengembangan proyek District East sebagai proyek utama Perseroan. Upaya yang dilakukan meliputi percepatan pembangunan infrastruktur dasar, termasuk pengembangan kawasan danau buatan yang akan menjadi pusat area kuliner dan hiburan modern. Kawasan ini dirancang



HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi :

PT Trinita Dinamik Tbk
The Smith – Alam Sutera
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988
Email : corsec.true@trinitiland.com
www.trinitidinamik.com

sebagai destinasi terpadu yang diharapkan dapat meningkatkan daya tarik kawasan secara signifikan. Memasuki tahun 2026, Perseroan juga memprioritaskan percepatan pembangunan *anchor facility* yaitu pusat kuliner dan hiburan yang diyakini akan menjadi katalis pertumbuhan kawasan. Selain itu, Perseroan berencana melanjutkan pengembangan produk hunian melalui pembangunan *show house* untuk *cluster* kedua, setelah *cluster* pertama (Eastwood) mencatatkan performa penjualan yang sangat baik.

4. Bagaimana perkembangan saat ini atas faktor-faktor makroekonomi maupun industri Perseroan yang dapat mempengaruhi prospek usaha Perseroan kedepannya?

Jawaban:

Secara umum, pergerakan faktor makroekonomi merupakan bagian dari kondisi perekonomian yang wajar dan berada di luar kendali Perseroan. Perseroan secara berkelanjutan memantau perkembangan tersebut serta menjalankan prinsip kehati-hatian dalam setiap pengambilan keputusan bisnis. Perseroan senantiasa menjalankan operasional sebagaimana mestinya serta berupaya menjaga kinerja usaha melalui strategi internal dan pengelolaan risiko yang *prudent*.

5. Bagaimana kondisi persaingan usaha Perseroan saat ini? Apakah terdapat pergeseran pangsa pasar yang signifikan?

Jawaban:

Kondisi persaingan usaha Perseroan saat ini masih dalam koridor yang wajar. Permintaan pasar saat ini didominasi oleh segmen residensial dengan lebih dari 50% dikuasai oleh rumah tapak (*landed house*). Permintaan *high rise residential* juga masih terus bertumbuh, meskipun tidak sebesar *landed house*. Perseroan menilai ada sedikit pergeseran permintaan ke hunian di area satelit, salah satunya Karawang. Oleh karena itu, saat ini Perseroan tengah berfokus untuk mengembangkan proyek terbaru di Karawang yaitu District East.

6. Apakah saat ini terdapat kejadian perkara hukum yang sedang dihadapi oleh Perseroan, Anak Usaha Perseroan dan/atau anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan yang berdampak material, yang belum diungkapkan oleh Perseroan? Jika ada, agar dielaborasi.

Jawaban:

Saat ini tidak terdapat kejadian perkara hukum yang sedang dihadapi oleh Perseroan, Anak Usaha Perseroan dan/atau anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan yang berdampak pada material.



HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi :

PT Trinit Dinamik Tbk
The Smith – Alam Sutera
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988
Email : corsec.true@trinitiland.com
www.trinitidinamik.com

7. Bagaimana analisa manajemen Perseroan terkait dengan penyebab dari pergerakan harga saham Perseroan?

Jawaban:

Manajemen Perseroan menilai pergerakan harga saham Perseroan merupakan mekanisme pasar yang wajar. Pergerakan harga saham Perseroan dapat dipengaruhi oleh kondisi pasar modal secara umum, sentimen investor, ataupun rencana aksi korporasi Perseroan.

8. Apakah terdapat informasi material di media massa yang dapat memengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal, serta belum pernah dilaporkan kepada Bursa atau sudah pernah dilaporkan namun tidak secara lengkap, atau informasi material di media massa tersebut tidak benar? Jika ada, maka agar diklarifikasi dan dielaborasi.

Jawaban:

Hingga saat ini, tidak terdapat informasi material di media massa yang berpotensi memengaruhi harga Efek Perseroan atau keputusan investasi pemodal yang belum dilaporkan, tidak lengkap, maupun tidak benar.

Apabila terdapat pemberitaan yang tidak sesuai dengan kondisi Perseroan, Perseroan akan menyampaikan seluruh informasi material secara tepat waktu melalui keterbukaan informasi sesuai ketentuan yang berlaku.

9. Apakah terdapat informasi atau fakta material lainnya yang dapat memengaruhi harga Efek Perusahaan Tercatat dan/atau keputusan investasi pemodal, namun belum pernah diungkapkan Perseroan? Jika ada, agar diungkapkan dan dielaborasi.

Jawaban:

Hingga saat ini, tidak terdapat informasi atau fakta material lainnya yang dapat memengaruhi harga Efek Perseroan dan/atau keputusan investasi pemodal yang belum diungkapkan.

Seluruh perkembangan material yang relevan dengan kegiatan operasional, kondisi keuangan, maupun aksi korporasi Perseroan telah dan akan selalu disampaikan melalui keterbukaan informasi resmi sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian tanggapan atas permintaan ini Kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya Kami ucapkan terima kasih.



HEAD OFFICE

APL Tower Lt. 10, Unit T9 Jl. Letjen. S. Parman, Grogol, Jakarta Barat 11470

Alamat Korespondensi :

PT Trinita Dinamik Tbk
The Smith – Alam Sutera
Jl. Jalur Sutera Kav. 7A Alam Sutera, Kunciran Pinang Kota Tangerang Banten 15144

Phone. 021-3970-5988
Email : corsec.true@trinitiland.com
www.trinitidinamik.com